

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. К.Маркса 22

за период с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 87,6 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-25 027

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	10 375	7 589	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	4 853	4 853
			2.банк.1,5%	170	170
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		3 474	3 474
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>10 375</b>	<b>7 589</b>		<b>8 498</b>	<b>8 498</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	1 737	1 270		2 353	2 353
Водоотведение		0			0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 737</b>	<b>1 270</b>		<b>2 353</b>	<b>2 353</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>12 112</b>	<b>8 859</b>		<b>10 851</b>	<b>10 851</b>
пени	3 410	2 494			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>15 522</b>	<b>11 353</b>		<b>10 851</b>	<b>10 851</b>
Сумма переплаты (задолженности)					502
процент оплаты арендаторы		73,14			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-24 525</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. К.Маркса д. 22**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 87,6

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-25027**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 87,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	155,93
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	71
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 87,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	155,93
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	71
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 87,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	155,93
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	71
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 87,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	155,93
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	71
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 87,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	155,93
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	71
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 87,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	155,93
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Аварийно-диспетчерская служба	71

<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 87,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	219
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	71
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 87,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	219
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	71
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 87,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	219
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	71
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 87,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	219
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	71
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 87,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	219
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	71
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 87,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	219
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	71
	<b>Итого:</b>	<b>4 853</b>